



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV]

MONDAY, 29<sup>th</sup> MAY, 2023/JYAISHTHA 08, 1945

[No. 76

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## રાજકોટ મહાનગરપાલિકા - અધિસૂચન

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી.યુનિટ/જા.નં.૨૯.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ પેટાકલમ-(૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮નાં ઠરાવ નં.૩થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનાં વિસ્તાર માટે સમુચિત સત્તામંડળોના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સત્તાઓ આપેલ છે.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા. ૧૯-૦૫-૨૦૨૩નાં ઠરાવ નં.૬૯ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૩૮-કોઠારીયા તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

### મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.૩૮-કોઠારીયા

કોઠારીયાનાં રેવન્યુ સર્વેનં. ૨૫૪ થી ૨૫૭, ૨૬૭ થી ૨૮૧, ૨૮૩ થી ૨૯૭, ૨૯૯, ૩૦૨, ૩૦૩/૨, ૩૩૩ થી ૩૩૮ તથા સરકારી ખરાબાનાં સર્વે નં.૩૫૨ પૈકી

આ નકશાની અધિકૃત નકલ ત્રીજો માળ, મલ્ટી એક્ટીવીટી સેન્ટર, નાનામવા ચોક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાનાં ટી. પી. યુનિટ ખાતેની કચેરીએ રજા સિવાયના દિવસોએ ઓફિસ સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સહિ/- અવાચ્ય

કમિશનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જ.બો.ક.નં.૬૯ તા.૧૯-૦૫-૨૦૨૩

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૮(કોઠારીયા) બનાવવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો પત્ર નં.૦૨ તા. ૦૬-૦૫-૨૦૨૩ તથા તે પરત્વેનો પ્લા.ક.ક.નં.૦૧ તા. ૦૯-૦૫-૨૦૨૩ લક્ષમાં લેવામાં આવે છે.

આ સંબંધમાં રિપોર્ટ કરતા કમિશનરશ્રી જણાવે છે કે, રાજકોટ શહેરના વિકસતા વિસ્તારને ધ્યાને રાખીને નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનું સૈધ્ધાંતિક રીતે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના જ.બો.ક.નં.૧૨ તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૨ અન્વયે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સૂચિત નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનું તેમજ ગુજરાત રાજ્યનાં મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે. રાજકોટના હદ વિસ્તારમાં તબક્કાવાર કુલ-૬૦ નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો સમાવેશ રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તારમાં થાય છે, તે ધ્યાને લેતા, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની ધારાકીય જોગવાઈ મુજબ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તાર માટે યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી (રૂડા)ને છે. પરંતુ, સરકારશ્રીના તા. ૦૧-૦૬-૧૯૭૮ના હુકમ ક્રમાંક:યુ.ડી.નં.૧૦૭૬/૫૮૭/કયુ-૨ અને તે અન્વયેના રૂડા કચેરીના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮ના ઠરાવ નં.૩થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને તબદીલ કરાયેલ છે.

રાજકોટ શહેરની દક્ષિણ-પૂર્વ હદ તરફે કોઠારીયા વિસ્તારમાં રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીની મંજૂર વિકાસ યોજના-૨૦૩૧માં સદર વિસ્તાર “રહેણાંક” તેમજ “ગામતળ એક્ષ્ટેન્શન” ઝોન સૂચવવામાં આવેલ છે, જે વિકાસશીલ વિસ્તાર હોઈ, સદરહુ નગર રચના યોજના નં.૩૮(કોઠારીયા) બનાવવી આવશ્યક છે. તેનું અંદાજિત ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૧૨,૬૬,૮૪૬ ચો.મી.(૧૨૬.૬૮ હેક્ટર) થાય છે અને તેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે:

**ઉત્તરે :** સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૦(કોઠારીયા)ની હદ આવેલ છે

**દક્ષિણે :** સૂચિત મુ.ન.ર.યો. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૮(કોઠારીયા) આવેલ છે

**પૂર્વે :** ખોખડદી નદી તથા ત્યારબાદ ગામ કોઠારીયાના સર્વે નંબર આવેલ છે

**પશ્ચિમે :** મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૧(કોઠારીયા)ની હદ આવેલ છે

અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) મુજબ નગર રચના યોજના બનાવતા પહેલા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવો જરૂરી હોઈ, સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૮(કોઠારીયા) બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ/મંજૂરી માંગવામાં આવતા, તેમના પત્ર ક્રમાંક નરયો/ નં.૩૮(કોઠારીયા)/કલમ-૪૧(૧)/પરામર્શ/સૌ.૧૨૫૧ તા. ૧૩-૦૪-૨૦૨૩થી પરામર્શ આપવામાં આવેલ છે.

મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મળી ગયેલ હોઈ, નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના નં.૩૮ (કોઠારીયા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિદ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે જરૂરી ઠરાવ અર્થે કમિશનરશ્રીએ પ્લાનીંગ કમિટી મારફત સામાન્ય સભા સમક્ષ દરખાસ્ત રજૂ કરેલ છે.

કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્તને અનુમોદન આપી, પ્લા.ક.ક.નં.૦૧ તા. ૦૮-૦૫-૨૦૨૩ અન્વયે, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના નં.૩૮(કોઠારીયા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિદ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે ઘટિત નિર્ણય અર્થે, સામાન્ય સભાને ભલામણ કરવામાં આવે છે.

કમિશનરશ્રીનો ઉપરોક્ત રિપોર્ટ તથા તે પરત્વેનો પ્લા.ક.ક.નં.૦૧ તા. ૦૮-૦૫-૨૦૨૩ લક્ષમાં લેતા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના નં.૩૮(કોઠારીયા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિદ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

દ.મુ.(સહી)ડો.અલ્પેશ મોરજરીયા

ટે.આ.(સહી)ડો. દર્શનાબેન પંડ્યા

સર્વાનુમતે મંજૂર

(સહી) ડો. પ્રદિપ આર. ડવ

મેયર

રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

**રાજકોટ મહાનગરપાલિકા - અધિસૂચન**

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી.યુનિટ/જા.નં.૩૦.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨ પેટાકલમ-(૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮નાં ઠરાવ નં.૩થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનાં વિસ્તાર માટે સમુચિત સત્તામંડળોના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને સત્તાઓ આપેલ છે.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાના તા.૧૯/૦૫/૨૦૨૩નાં ઠરાવ નં.૭૦ થી ઠરાવ્યા મુજબ નીચે દર્શાવેલ સર્વે નંબરો આવરી લેતા વિસ્તારો માટે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.૩૯-કોઠારીયા તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.૩૯-કોઠારીયા**

કોઠારીયાનાં રેવન્યુ સર્વેનં. ૨૯૮, ૩૦૦, ૩૦૧, ૩૦૮ થી ૩૩૨ તથા સરકારી ખરાબાનાં સર્વે નં.૩૫૨ પૈકી

આ નકશાની અધિકૃત નકલ ત્રીજો માળ, મલ્ટી એક્ટીવીટી સેન્ટર, નાનામવા ચોક, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાનાં ટી. પી. યુનિટ ખાતેની કચેરીએ રજા સિવાયના દિવસોએ ઓફિસ સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સહિ/- અવાચ્ય

કમિશનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

**જ.બો.ઠ.નં.૭૦ તા.૧૯-૦૫-૨૦૨૩**

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૯(કોઠારીયા) બનાવવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીનો પત્ર નં.૦૩ તા. ૦૬-૦૫-૨૦૨૩ તથા તે પરત્વેનો પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૨ તા. ૦૯-૦૫-૨૦૨૩ લક્ષમાં લેવામાં આવે છે.

આ સંબંધમાં રિપોર્ટ કરતા કમિશનરશ્રી જણાવે છે કે, રાજકોટ શહેરના વિકસતા વિસ્તારને ધ્યાને રાખીને નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનું સૈદ્ધાંતિક રીતે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના જ.બો.ઠ.નં.૧૨ તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૨ અન્વયે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં સૂચિત નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવાનું તેમજ ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે. તબક્કાવાર રાજકોટના હદ વિસ્તારમાં કુલ-૬૦ નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાનો સમાવેશ રાજકોટ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તારમાં થાય છે, તે ધ્યાને લેતા, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની ધારાકીય જોગવાઈ મુજબ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી વિસ્તાર માટે યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી(રૂડા)ને છે. પરંતુ સરકારશ્રીના તા. ૦૧-૦૬-૧૯૭૮ના હુકમ ક્રમાંક: યુ.ડી.નં.૧૦૭૬/૫૮૭/કયુ-૨ અને તે અન્વયેના રૂડા કચેરીના તા. ૨૨-૦૨-૧૯૭૮ ના ઠરાવ નં.૩થી રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજનાઓ બનાવવાની સત્તા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને તબદીલ કરાયેલ છે.

રાજકોટ શહેરની દક્ષિણ-પૂર્વ હદ તરફે કોઠારીયા વિસ્તારમાં રાજકોટ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીની મંજૂર વિકાસ યોજના-૨૦૩૧માં સદર વિસ્તાર “રહેણાંક” ઝોન તેમજ “રીકીએશન સેન્ટર” નું રિઝર્વેશન સૂચવવામાં આવેલ છે, જે વિકાસશીલ વિસ્તાર હોઈ, સદરહુ નગર રચના યોજના નં. ૩૯(કોઠારીયા)બનાવવી આવશ્યક છે. તેનું અંદાજિત ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૧૫,૦૬,૦૩૮ ચો.મી.(૧૫૦.૦૬ હેક્ટર) થાય છે અને તેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે:

**ઉત્તરે :** સૂચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૯(કોઠારીયા)ની હદ આવેલ છે

**દક્ષિણે :** લાગુ ખોખડડ ગામના સર્વે નંબર આવેલ છે

**પૂર્વે :** ખોખડડી નદી તથા ત્યારબાદ ગામ કોઠારીયા અને લાપાસરીના સર્વે નંબર આવેલ છે

**પશ્ચિમે :** ગામ કોઠારીયાના સર્વે નંબર આવેલ છે

અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) મુજબ નગર રચના યોજના બનાવતા પહેલા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવવો જરૂરી હોઈ, સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૩૯(કોઠારીયા) બનાવવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ/મંજૂરી માંગવામાં આવતા, તેમના પત્ર ક્રમાંક નરયો/નં.૩૯ (કોઠારીયા)/કલમ-૪૧(૧)/પરામર્શ/સૌ.૧૨૫૦ તા. ૧૩-૦૪-૨૦૨૩થી પરામર્શ આપવામાં આવેલ છે.

મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મળી ગયેલ હોઈ, નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના નં.૩૮(કોઠારીયા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિદ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા અંગે જરૂરી ઠરાવ અર્થે, કમિશનરશ્રીએ પ્લાનીંગ કમિટી મારફત સામાન્ય સભા સમક્ષ દરખાસ્ત રજૂ કરેલ છે.

કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્તને અનુમોદન આપી, પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૨ તા. ૦૮-૦૫-૨૦૨૩ અન્વયે, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના નં.૩૮(કોઠારીયા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિદ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા ઘટિત નિર્ણય અર્થે, સામાન્ય સભાને ભલામણ કરવામાં આવે છે.

કમિશનરશ્રીનો ઉપરોક્ત રિપોર્ટ તથા તે પરત્વેનો પ્લા.ક.ઠ.નં.૦૨ તા. ૦૮-૦૫-૨૦૨૩ લક્ષમાં લેતા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારની નવી મુસદ્દારૂપ નગર રચના નં.૩૮(કોઠારીયા) બનાવવા માટે અધિનિયમની કલમ-૪૧ મુજબ જરૂરી ઈરાદો જાહેર કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબની જાહેર પ્રસિદ્ધિ તથા સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું મંજૂર કરવામાં આવે છે.

દ.મુ.(સહી)જયાબેન ડાંગર  
ટે.આ.(સહી)ડો. અલ્પેશ મોરજરીયા

સર્વાનુમતે મંજૂર  
(સહી) ડો. પ્રદિપ આર. ડવ  
મેયર  
રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

